

# NOTIFICACION

Se le notifica a los representantes de la Sociedad Mercantil **“COMERCIAL ANGULO” (COMANSA), C.A.**, inscrita por ante el Juzgado Segundo de Primera Instancia de la Circunscripción Judicial de Estado Trujillo, en fecha **26 de noviembre de 1.990, inserto bajo el N° 54, Tomo 129, Exp. R.M. 5551** de los libros respectivos, en su carácter de Gerente General de la Sociedad Mercantil, Arrendataria de un inmueble constituido por un Edificio de dos (02) plantas denominado **“VULCANIA”** ubicado en la prolongación de la avenida Bolívar, sector La Plata, a cincuenta metros (50mts) de la Iglesia **“El Carmen”**, en jurisdicción de la Parroquia Mercedes Díaz, del Municipio Valera, Estado Trujillo, cuyos datos y demás características constan en el documento de propiedad de **CARLOS RAFAEL ARAUJO**, venezolano, mayor de edad, identificado con la Cédula de Identidad número **V-1.272.244**. El contrato de arrendamiento que consta en documento suscrito en fecha **Doce (12) de diciembre de 2.007**, otorgado por ante la **Notaria Pública Segunda del Estado Trujillo**, bajo el No. 20, tomo 136, que el mencionado contrato no le será **PRORROGADO** a su próximo vencimiento que ocurrirá el **31 de diciembre de 2023**. Ahora bien, por cuanto el periodo de prórroga legal establecido en la Ley de Regulación de Arrendamientos Inmobiliarios para uso comercial prevé un beneficio especial, que en caso de uso del mismo, agradecemos tomar las previsiones del caso para la entrega definitiva del inmueble completamente desocupado de bienes y personas al vencimiento de la prórroga legal que deberá ocurrir en el **31 de diciembre del 2026**

## EL ARRENDADOR